



Amministrazione destinataria

Comune di Pagnacco

Ufficio destinatario



Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 19 e articolo 24 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome		Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata					

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo										
Denominazione/Ragione sociale								Tipologia		
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscale				Partita IVA						
Telefono		Posta elettronica ordinaria				Posta elettronica certificata				
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero Iscrizione				
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)					Provincia	Numero iscrizione				

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

a) Tipologia dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 ordinario, ai sensi dell'articolo 19, comma 1 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19
- a.2 sostitutivo della Segnalazione certificata di inizio attività "SCIA", ai sensi dell'articolo 19, comma 2 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19 (per la realizzazione di interventi realizzabili in SCIA, previo versamento del contributo di costruzione se dovuto ai sensi dell'articolo 29 e dei diritti di istruttoria stabiliti dal Comune, fermo restando che la violazione della disciplina urbanistico-edilizia è soggetta all'applicazione delle sanzioni previste per gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA)
- a.3 in sanatoria, ai sensi dell'articolo 49 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, per l'intervento già realizzato e conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta
- a.4 in deroga, mediante applicazione delle Disposizioni speciali di cui al Capo V della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19

Specificare articolo (ad esempio articolo 35, comma 1)

- a.5 in deroga, mediante applicazione delle "Misure per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente" di cui all'articolo 39-bis della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19
- a.6 in regime di cd. "Piano casa regionale", mediante applicazione delle disposizioni straordinarie di cui al Capo VII della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19
- a.7 variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

a.7.1 titolo unico

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.7.2 permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.7.3 segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.7.4 SCIA

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

b) Qualificazione dell'intervento ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19 e descrizione sintetica delle opere

precisa che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in

Descrizione dei lavori

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

c) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che l'intervento

- c.1 non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni dello stesso
- c.2 riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista (quale la deliberazione dell'assemblea condominiale con sommaria descrizione dell'intervento, ad esempio estremi di ubicazione, superficie, parametri edilizi di massima, ecc.)
- c.3 riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e che

- c.4 non incide su diritti di terzi
- c.5 incide su diritti di terzi ed ha conseguito ai sensi del codice civile l'assenso, che viene allegato alla presente dichiarazione in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso

SEZIONE ULTERIORI DICHIARAZIONI ALLEGATE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

d) Assolvimento dell'imposta di bollo

di aver assolto, nei termini di legge, l'imposta di bollo

N.B. Nel caso di presentazione dell'istanza mediante canale telematico, si precisa che i commi 591 e 592 dell'articolo unico della "Legge di Stabilità per l'anno 2014" (Legge 27/12/2013, n. 147) introducono un'imposta di bollo forfetaria di 16,00 euro sulle istanze trasmesse in via telematica agli uffici e organi della Pubblica amministrazione. L'importo è fisso, indipendente dalla dimensione dell'istanza.

e) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto

Titolo richiedente

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- e.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- e.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
							<input type="checkbox"/>			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
								<input type="checkbox"/>		

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale ai sensi dell'articolo 5 e dell'articolo 14 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- g.1** che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- g.2** riguardano un immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio) il cui stato attuale risulta:
- g.2.1** pienamente conforme - per quanto è possibile reperire agli atti presenti presso il Comune - alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- g.2.2** in difformità - per quanto è possibile reperire agli atti presenti presso il Comune - rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

Specificare data di costruzione

	Titolo	Numero titolo	Data titolo
g.2.(1-2).1	<input type="checkbox"/> titolo unico SUAP		
g.2.(1-2).2	<input type="checkbox"/> conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire		
g.2.(1-2).3	<input type="checkbox"/> conforme ad autorizzazione edilizia		
g.2.(1-2).4	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia articolo 26 della Legge 28/12/1985, n. 47		
g.2.(1-2).5	<input type="checkbox"/> condono edilizio		
g.2.(1-2).6	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
g.2.(1-2).7	<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
g.2.(1-2).8	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
g.2.(1-2).9	<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
g.2.(1-2).10	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera (articolo 16, comma 5, Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, fino all'entrata in vigore della Legge Regionale 21/07/2017, n. 29)		
g.2.(1-2).11	<input type="checkbox"/> altro (specificare)		
g.2.(1-2).12	<input type="checkbox"/> primo accatastamento		
Note eventuali			

- g.3** non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

Specificare anno di costruzione

--

h) Calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire

che l'intervento da realizzare

- h.1** è a titolo gratuito, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19
- h.2** è a titolo oneroso e pertanto (alternativamente)
 - h.2.1** chiede di effettuare il calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
 - h.2.2** allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per il rilascio del permesso di costruire a firma di un tecnico abilitato
 - h.2.3** chiede di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione (articolo 29, comma 2 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19) a scomputo
 - h.2.3.1** totale di quanto dovuto, e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse
 - h.2.3.2** parziale di quanto dovuto, e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo relativo al costo di costruzione (articolo 29, comma 4 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19)

- h.2.4** dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- h.2.5** chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- h.2.6** intende usufruire del regime agevolativo per la prima abitazione ed essere esonerato dal pagamento del costo di costruzione (articolo 30, comma 1, lettera i bis) e articolo 31, comma 3 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19); a tal fine provvederà alla stipula di apposita convenzione con il Comune per l'apposizione del vincolo di destinazione per almeno cinque anni dalla fine lavori ed a pagare la sola quota afferente gli oneri di urbanizzazione

inoltre, relativamente agli oneri di urbanizzazione (articolo 29, comma 3 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19)

- h.2.7** dichiara che il versamento sarà effettuato all'atto del rilascio del permesso di costruire
- h.2.8** chiede la rateizzazione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- h.2.9** dichiara che l'area/immobile oggetto di intervento
 - h.2.9.1** è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
 - h.2.9.2** non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria, ma la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio/il dichiarante si impegna all'attuazione delle opere di urbanizzazione richieste dal comune contemporaneamente all'esecuzione dell'intervento
- h.2.10** dichiara che l'intervento ricade nell'area del PAC/PRPC, i cui oneri di urbanizzazione risultano già assolti e pertanto si impegna al pagamento della sola quota afferente il costo di costruzione

Denominazione PAC/PRPC

infine, relativamente agli standard urbanistici

- h.2.11** chiede che gli standard siano monetizzati ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del Regolamento di attuazione, in applicazione della vigente delibera del Consiglio comunale, e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard

i) Progettista architettonico

di aver incaricato, in qualità di progettista architettonico, con funzioni di coordinatore progettuale e di referente nei confronti della struttura comunale cui compete l'istruttoria/il rilascio del titolo, il seguente tecnico

dati del progettista architettonico

Cognome

Nome

Codice Fiscale

j) Altri tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- j.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- j.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
- j.3 trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

j-bis) Impresa esecutrice dei lavori

- j.4 che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- j.5 i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- j.6 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- j.7 trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- k.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- k.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)

e che l'intervento:

- k.3 non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 16/10/2015, n. 24 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto)
- k.4 ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 16/10/2015, n. 24 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto) e pertanto allega:
 - k.4.1 relazione tecnica di progetto in cui sono indicate le caratteristiche della copertura, l'ubicazione dei percorsi, degli accessi e delle misure di prevenzione e protezione contro il rischio di caduta dall'alto, per il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura
 - k.4.2 planimetria, in scala adeguata, della copertura con particolare evidenza del percorso, del punto di accesso e dei sistemi di prevenzione e protezione previsti

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

NOTE:

--

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	e)	
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	i), j), j-bis)	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	f)	
<input type="checkbox"/>	modello ISTAT	-	
<input type="checkbox"/>	atto di assenso dei soggetti terzi	c)	
<input type="checkbox"/>	prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il tecnico abilitato ritiene di fornire tale documento facoltativo
<input type="checkbox"/>	proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento del contributo di costruzione		
<input type="checkbox"/>	asservimento urbanistico	h)	copia dell'atto d'obbligo trascritto nei registri immobiliari/al tavolare
<input type="checkbox"/>	convenzione prima abitazione	h)	articolo 31, comma 3, della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19: se l'intervento da realizzare è destinato alla realizzazione della prima abitazione
<input type="checkbox"/>	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)	k)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica Legge Regionale 16/10/2015, n. 24	k)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto
<input type="checkbox"/>	planimetria Legge Regionale 16/10/2015, n. 24	k)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto

<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede al Comune di effettuare il calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro		
	(descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante