



**Amministrazione destinataria**

Comune di Pagnacco

**Ufficio destinatario**

**Comunicazione di inizio lavori attività edilizia libera asseverata**

*(articolo 16-bis della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19)*

**DATI DEL TITOLARE**

*(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")*

**Il sottoscritto committente dei lavori**

Cognome Nome Codice Fiscale

--	--	--

Data di nascita Sesso Luogo di nascita Cittadinanza

--	--	--	--

**Residenza**

Provincia Comune Indirizzo Civico Barrato Interno Scala Piano SNC CAP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telefono cellulare Telefono fisso Posta elettronica ordinaria Posta elettronica certificata

--	--	--	--

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

--

Denominazione/Ragione sociale Tipologia

--	--

**Sede legale**

Provincia Comune Indirizzo Civico Barrato Interno Scala Piano SNC CAP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Codice Fiscale Partita IVA

--	--

Telefono Posta elettronica ordinaria Posta elettronica certificata

--	--	--

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio Provincia Numero Iscrizione

--	--	--

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) Provincia Numero iscrizione

--	--	--

**domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

--

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto

Titolo richiedente

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

#### b) Presentazione della comunicazione di inizio lavori attività edilizia libera asseverata (CILA)

di presentare

- b.1**  per intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 51, comma 4-bis della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, iniziato in data

Data di inizio lavori

e pertanto allega la ricevuta di versamento corrisposta a titolo di sanzione pecuniaria

Sanzione
€

- b.2**  per lavori già eseguiti ed ultimati per cui la presente equivale a istanza di riduzione a conformità dell'intervento realizzato ai sensi dell'articolo 51, comma 3 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19

- b.2.1**  per lavori già eseguiti ed ultimati per cui la presente equivale a istanza di riduzione a conformità dell'intervento realizzato ai sensi dell'articolo 51, comma 3 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19

Data di ultimazione lavori

e pertanto allega la ricevuta di versamento corrisposta a titolo di sanzione pecuniaria

Sanzione
€

- b.2.2**  per cui la presente costituisce mera comunicazione ai fini della loro regolarizzazione tecnico-amministrativa

Data di ultimazione lavori

e pertanto allega la ricevuta di versamento corrisposta a titolo di sanzione pecuniaria

Sanzione
€

- b.3**  per nuovo intervento di cui all'articolo 16-bis della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, i lavori avranno inizio in data

Data inizio lavori

- b.3.1**  che non necessita di atti di assenso presupposti (ad esempio autorizzazione paesaggistica, deposito strutture, ecc.)
- b.3.2**  che è già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

Tipologia atto	Autorità competente	Protocollo	Data

### c) Qualificazione e descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori necessitano di comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia (articolo 16-bis, comma 1 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, ivi comprese, in via residuale, le ulteriori fattispecie non assoggettate a permesso di costruire ai sensi dell'articolo 19 e a SCIA ai sensi dell'articolo 17 né riconducibili ad attività edilizia libera ai sensi dell'articolo 16 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19):

- c.1**  interventi di manutenzione straordinaria ai sensi delle leggi di settore, ivi compresi quelli di frazionamento o fusione di unità immobiliari preesistenti, nonché quelli di restauro e risanamento conservativo non aventi rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore
- c.2**  mutamenti di destinazione d'uso degli immobili in altra consentita dallo strumento urbanistico comunale
- c.3**  realizzazione di pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che comportino volumetria, quali bussole, verande, costruzioni a uso garage, serre e depositi attrezzi e simili, nei limiti del 10% del volume utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti, se a destinazione residenziale, o nei limiti del 5% della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza; tali interventi non possono comunque comportare un aumento superiore a 100 metri cubi della volumetria utile della costruzione originaria
- c.4**  realizzazione di tettoie di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliari esistenti, anche destinate a parcheggio, qualora non realizzabili ai sensi dell'articolo 16
- c.5**  interventi per il risparmio energetico su edifici o unità immobiliari esistenti anche nel caso in cui comportino limitate modifiche volumetriche di cui all'articolo 37
- c.6**  opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, qualora alterino la sagoma dell'edificio
- c.7**  opere sportive che non comportino volumetria utile ivi comprese le opere di copertura stagionale delle strutture
- c.8**  parcheggi previsti dalla legge per gli edifici e le unità immobiliari, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica o in altra area avente la stessa destinazione di zona o comunque in zona urbanisticamente compatibile, purché la distanza non superi il raggio di 500 metri; il Comune può autorizzare una distanza maggiore non superiore a 1.000 metri nei casi in cui non sia possibile rispettare il predetto limite; ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 33, comma 2, e all'articolo 3, comma 2, lettera c), il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo da trascrivere nei registri immobiliari
- c.9**  opere di scavo e reinterro entro i 6000 metri cubi
- c.10**  altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 16, 17 e 19 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19
- c.11**  variante ai sensi dell'articolo 16-bis, comma 2 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19

che i lavori per i quali viene comunicato l'Inizio consistono in (descrizione sintetica)

Descrizione sintetica

e che, in relazione agli obblighi di cui alla Legge Regionale 11/08/2009, n. 16 (Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio) e di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 280, Parte II, Capi I, II e IV in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato:

- c.12  l'intervento non è soggetto agli obblighi previsti dalla citata normativa  
c.13  in quanto soggetto agli obblighi della citata normativa  
c.13.1  il progetto è stato depositato presso l'ufficio regionale competente per territorio

Protocollo	Data	Ufficio competente

- c.13.2  l'autorizzazione è stata rilasciata

Protocollo	Data	Ufficio competente

- c.13.3  si riserva di presentare la documentazione prevista dalla Legge Regionale 11/08/2009, n. 16 prima dell'effettivo inizio dei lavori strutturali e si obbliga a comunicare gli estremi del deposito/autorizzazione

in relazione alle prescrizioni di cui al Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 in materia di rendimento energetico nell'edilizia

- c.14  l'intervento non è soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa  
c.15  l'intervento è soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa e ne rispetta le prescrizioni

in relazione alle prescrizioni di cui al Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37 in materia di impianti

- c.16  l'intervento non è soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa  
c.17  l'intervento è soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa e ne rispetta le prescrizioni

#### d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								<input type="checkbox"/>	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda  ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale ai sensi dell'articolo 5 e dell'articolo 14 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19

## e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni dello stesso
- e.2  riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista (quale la deliberazione dell'assemblea condominiale con sommaria descrizione dell'intervento, ad esempio estremi di ubicazione, superficie, parametri edilizi di massima, ecc.)
- e.3  riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e che

- e.4  non incide su diritti di terzi
- e.5  incide su diritti di terzi ed ha conseguito ai sensi del codice civile l'assenso, che viene allegato alla presente dichiarazione in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso

## f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1  è a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 29 e seguenti della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19
- f.2  è a titolo oneroso e pertanto
  - f.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e l'attestazione del versamento del contributo di costruzione

## g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, delle opere architettoniche, con funzioni di coordinatore progettuale e di referente nei confronti della struttura comunale, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- g.1  di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

## h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1  che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- h.2  i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"  
*(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria)*
- h.3  trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori  
*(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria)*
- h.4  che i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, ai sensi dell'articolo 16-bis, comma 7, della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19 in quanto (anche alternativamente)
  - h.4.1  non rilevano ai fini delle normative di sicurezza, antisismiche e antincendio, non insistono sulla viabilità pubblica o aperta al pubblico, su immobili pubblici o privati aperti al pubblico
  - h.4.2  il soggetto esecutore risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dalle leggi applicabili allo specifico intervento
- h.5  trattandosi di mutamento di destinazione senza opere non è necessaria l'impresa esecutrice dei lavori

## i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- i.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)

e che l'intervento:

- i.3  non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 16/10/2015, n. 24 ("*Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto*")
- i.4  ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 16/10/2015, n. 24 ("*Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto*") ed è stata acquisita la documentazione di cui all'articolo 6, comma 1, lettere b), d), e) e f)

## j) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

#### dati del progettista architettonico

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, speriti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

#### ASSEVERA

con riferimento alle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali:

- la conformità agli strumenti urbanistici vigenti e l'assenza di contrasto con gli strumenti urbanistici adottati;
- la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile
- la compatibilità con la normativa vigente in materia sismica e strutturale, garantendo il rispetto mediante espletamento degli adempimenti previsti dalla norma di settore nei tempi e modi ivi stabiliti
- la compatibilità con la normativa vigente in materia di rendimento energetico, garantendo il rispetto mediante espletamento degli adempimenti previsti dalla norma di settore nei tempi e modi ivi stabiliti
- il rispetto delle norme di sicurezza e igienico/sanitarie e delle altre norme vigenti che incidono in ambito edilizio (cfr. articolo 1, comma 2 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19)
- nei casi di sanatoria, la conformità agli strumenti urbanistici secondo le specifiche disposizioni di cui al Capo VI

#### NOTE:

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

**Quadro Riepilogativo della documentazione**

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)	
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	d)	
<input type="checkbox"/>	modello ISTAT	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica	-	
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica illustrativa delle opere	-	
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica strutturale	-	
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	
<input type="checkbox"/>	atto di assenso dei soggetti terzi	e)	
<input type="checkbox"/>	prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il tecnico abilitato ritiene di fornire tale documento facoltativo
<input type="checkbox"/>	documentazione attestante il versamento del contributo di costruzione	f)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)	j)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-	Per lavori già eseguiti ed ultimati per cui l'istanza equivale a istanza di riduzione a conformità dell'intervento realizzato ai sensi dell'articolo 51, comma 3 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro		
	<b>(descrizione dell'allegato)</b>		<b>(codice fiscale del firmatario)</b>

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

<b>Luogo</b>	<b>Data</b>	<b>il dichiarante</b>	<b>il progettista architettonico</b>