



Amministrazione destinataria

Comune di Pagnacco

Ufficio destinatario

## Asseverazione del tecnico abilitato relativa a segnalazione certificata di agibilità

*(articolo 27 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19)*

Il sottoscritto									
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza			
Possesso Partita IVA		Partita IVA	Albo o Ordine		Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione	
Sede Professionale									
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata		

### in qualità di

Ruolo

- direttore dei lavori  
 professionista abilitato

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990 n. 241

**ASSEVERA**

l'agibilità dell'intero immobile/unità immobiliare oggetto dell'intervento edilizio indicato nella Segnalazione certificata di agibilità

l'agibilità parziale con riferimento relativa a singoli edifici o singole porzioni dell'edificio (indicare quali) dell'intervento edilizio indicato nella Segnalazione certificata di agibilità. I singoli edifici o le singole porzioni dell'edificio risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

Descrizione

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (indicare quali) dell'intervento edilizio indicato nella Segnalazione certificata di agibilità. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato.

Descrizione

**ASSEVERA INOLTRE**

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici, il rispetto delle disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera e degli impianti installati ai progetti presentati, come di seguito indicato.

**1) Conformità urbanistica ed edilizia e documentazione catastale**

per l'intervento realizzato la conformità dell'opera al progetto presentato e che la dichiarazione asseverata per l'agibilità

- 1.1  è relativa a all'agibilità conseguente ad un intervento edilizio
  - 1.1.1  l'opera ha comportato l'aggiornamento del classamento catastale, e pertanto comunica i relativi estremi
 

Protocollo	Data	Ente di riferimento
  - 1.1.2  non ha comportato l'aggiornamento del classamento catastale
- 1.2  è relativa a all'agibilità in assenza di opere edilizie
  - 1.2.1  allega la dichiarazione che attesta la conformità dell'immobile alla normativa urbanistico-edilizia vigente all'epoca della costruzione e al relativo atto abilitativo

## 2) Sicurezza degli impianti

- 2.1  non ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici  
2.2  ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

Tipo di impianto		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza) **	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (articolo 6 DPR 392/1994)
<input type="checkbox"/>	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	elettrico (antifurto, citofono, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	riscaldamento e/o climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	idrico sanitario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	trasporto e utilizzazione gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ascensori e montacarichi, ecc. *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	impianto protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	impianto protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	impianto linee vita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Quanto all'impianto ascensore (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto) la presente segnalazione ha valore e gli effetti di comunicazione al Comune, ai sensi dell'articolo 12, commi 1, 2 e 2-bis, del Decreto del Presidente della Repubblica 30/12/1999, n. 162, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 10/01/2017, n. 23 ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola  
La Dichiarazione di Rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla Legge 05/03/1990, n. 46 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37

## 3) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento

- 3.1  non ha interessato le strutture dell'edificio e che inoltre  
3.2  ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto  
3.2.1  si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 3.2.2  si comunicano gli estremi dell'asseverazione del direttore dei lavori (articolo 5, comma 3-bis, lettera b) della Legge Regionale 11/08/2009, n. 16), per gli interventi che assolvono una limitata importanza statica su costruzioni esistenti

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 3.2.3  non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali configurabili quali opere minori (articolo 4-bis del Decreto del Presidente della Regione 27/07/2011, n. 0176/Pres.) non soggetti ad obbligo di collaudo, si comunicano gli estremi della pratica

Protocollo	Data	Ente di riferimento

## 4) Prestazione energetica degli edifici

(Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192)

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica  
4.2  non modifica i requisiti minimi di prestazione energetica preesistenti  
4.3  è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega l'attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

## 5) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 5.1  non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236
- 5.2  non modifica le prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche preesistenti
- 5.3  interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236, e le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi articolo 11 del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 5.4  interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 e le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche

## 6) Documentazione catastale

- 6.1  non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 6.2  comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale

Protocollo	Data

## 7) Toponomastica

che l'intervento

- 7.1  non comporta variazione di numerazione civica
- 7.2  comporta variazione di numerazione civica, e
  - 7.2.1  si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica  
*(presentare separatamente la documentazione relativa alla richiesta di attribuzione di un numero civico)*
  - 7.2.2  si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale

Protocollo	Data

## 8) Prevenzione incendi

- 8.1  non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'Allegato I del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
- 8.2  hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto occorre presentare SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151

Protocollo	Data

## 9) Inquinamento acustico e luminoso

che l'intervento, dal punto di vista acustico

- 9.1  non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447 e della disciplina di cui all'articolo 28 e all'articolo 29 della Legge Regionale 18/06/2007 n. 16
- 9.2  rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227, e della disciplina di cui all'articolo 28 e all'articolo 29 della Legge Regionale 18/06/2007 n. 16, e si allegano le asseverazioni e attestazioni relative alla tutela dall'inquinamento acustico e di conformità al progetto presentato

e che l'intervento, dal punto di vista luminoso

- 9.3  non rientra nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 18/06/2007, n. 15 (si ricorda a titolo di esempio che sono esclusi dal progetto illuminotecnico gli impianti di modesta entità o temporanei compresi nelle specifiche deroghe di cui all'articolo 8, comma 4, il rifacimento/ampliamento/manutenzione ordinaria di impianti esistenti con un numero di sostegni inferiore a cinque, gli impianti di private abitazioni di potenza complessiva non superiore a 500 watt)
- 9.4  rientra nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 18/06/2007, n. 15 (in quanto ricomprende impianti di illuminazione esterna, pubblica e privata non esentati dalla legge) e pertanto il progetto è conforme alle prescrizioni di cui all'articolo 8 ed è stato realizzato a norma antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico e si allega la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice al progetto illuminotecnico e alle norme di cui all'articolo 8 e all'articolo 11 della Legge Regionale 18/06/2007, n. 15 e le asseverazioni e attestazioni relative alla tutela dall'inquinamento luminoso

## 10) Contributo di costruzione

che l'intervento

- 10.1  non ha comportato il versamento del contributo di costruzione
- 10.2  ha comportato il versamento del contributo di costruzione e si allegano le copie delle ricevute di versamento

Importo complessivo
€

**Quadro Riepilogativo della documentazione****DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ**

<b>ALLEGATO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI E' PREVISTO</b>
<input type="checkbox"/>	planimetria degli immobili oggetto di fine lavori o agibilità parziale	-	solo se è asseverata l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione oppure a singole unità immobiliari
<input type="checkbox"/>	dichiarazione attestante la conformità dell'opera al progetto o alla normativa urbanistica-edilizia (articolo 4, comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente Regionale 20/01/2012, n. 18)	1)	se l'intervento è soggetto a SCIA
<input type="checkbox"/>	dichiarazione che attesta la conformità dell'immobile all'epoca della costruzione	1)	Se la relazione di asseverazione è relativa a all'agibilità in assenza di opere edilizie
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità degli impianti, collaudo o dichiarazione di rispondenza, ex articolo 7 del Decreto Ministeriale 28/01/2008, n. 37	2)	se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del Decreto Ministeriale 28/01/2008, n. 37
<input type="checkbox"/>	impianto ascensore o montacarichi (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto)	2)	Qualora la presente segnalazione ha valore e gli effetti di comunicazione al Comune, ai sensi dell'articolo 12, commi 1, 2 e 2-bis, del Decreto del Presidente della Repubblica 30/04/1999, n. 162, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 10/01/2017, n. 23, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
<input type="checkbox"/>	asseverazioni e attestazioni relative alla certificazione energetica ai sensi del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 - Attestato di qualificazione energetica (AQE)	4)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'articolo 6 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192
<input type="checkbox"/>	asseverazioni e attestazioni relative alla tutela dall'inquinamento acustico	9)	Se l'intervento è soggetto alle disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico ai sensi dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447 e della disciplina di cui all'articolo 28 e all'articolo 29 della Legge Regionale 18/06/2007, n. 16
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità al progetto illuminotecnico	9)	Se l'intervento è soggetto alle disposizioni di tutela dall'inquinamento luminoso ai sensi della Legge Regionale 18/06/2007, n. 15
<input type="checkbox"/>	attestazione del versamento del contributo di costruzione	11)	Qualora per la realizzazione dell'intervento ha comportato il versamento del contributo di costruzione

Luogo

Data

il direttore dei lavori o professionista abilitato